

Satzung

der Stadt Rendsburg über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Neuwerk-West“ (ehem. Eiderkaserne)

Aufgrund des § 142 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 171b BauGB (Stadtumbaugebiet) in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeverordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28.02. 2003 (GVOBL. S.-H. 2003, Seite 57), wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 15.05.2008 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im Gebiet „Neuwerk-West“ (ehemalige Eiderkaserne) liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungs- und Stadtumbau-maßnahmen u.a. insbesondere dazu beitragen, die Siedlungsstruktur den Erfordernissen der Entwicklung von Bevölkerung und Wirtschaft anzupassen, nicht mehr bedarfsgerechte bauliche Anlagen einer neuen Nutzung zuzuführen, einer anderen Nutzung nicht zuführende bauliche Anlagen zurückzubauen und innerstädtische Bereiche zu stärken und dadurch wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 25,08 ha umfassende (Stadtumbau-)Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Neuwerk-West“ (ehem. Eiderkaserne).

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Rendsburg (ohne Maßstab) als Sanierungsgebiet abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

Die in Anlage 2 aufgeführten Grundstücke sind von der förmlichen Festlegung betroffen. Die Auflistung der Grundstücke ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme „Neuwerk-West“ (ehem. Eiderkaserne) wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

§ 3 Genehmigungsvorbehalte

Im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet bedürfen der schriftlichen Genehmigung der Gemeinde

1. die in § 14 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorhaben und sonstigen Maßnahmen;
2. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird;
3. die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und die Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts;
4. die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts; dies gilt nicht für die Bestellung eines Rechts, das mit der Durchführung von Baumaßnahmen im Sinne des § 148 Abs. 2 BauGB im Zusammenhang steht;
5. ein schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem der in Nummer 1 oder 2 genannten Rechtsgeschäfte begründet wird; ist der schuldrechtliche Vertrag genehmigt worden, gilt auch das in Ausführung dieses Vertrags vorgenommene dingliche Rechtsgeschäft als genehmigt;
6. die Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast;
7. die Teilung eines Grundstücks.

§ 4 **Inkrafttreten der Sanierungssatzung**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Rendsburg, den 10.06.2008

Stadt Rendsburg

gez. A. Breitner

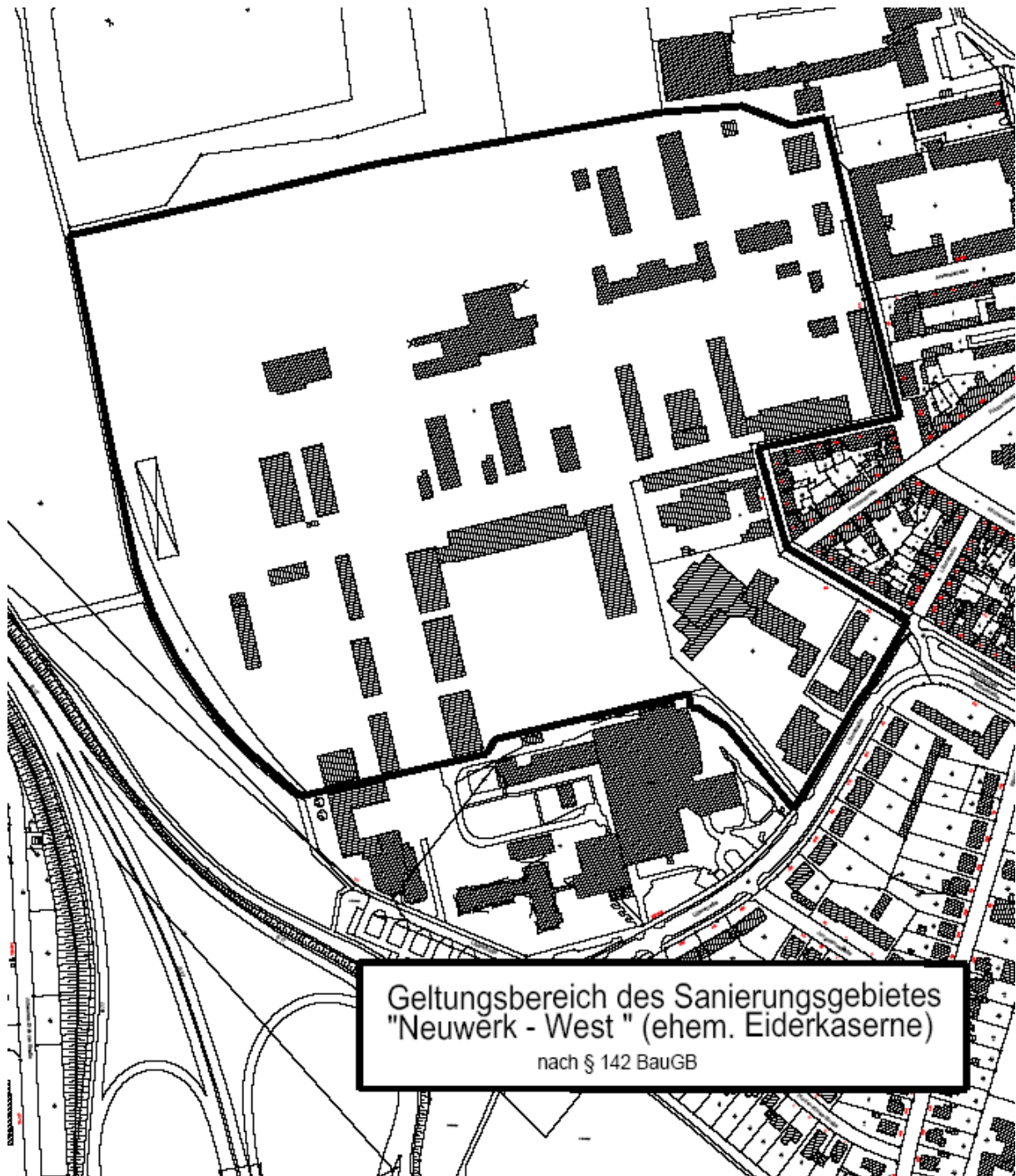
Andreas Breitner
Bürgermeister

L.S.

Veröffentlicht

Die unter dem 10.06.2008 erlassene Sanierungssatzung „Neuwerk-West“ (ehem. Eiderkaserne) ist gemäß § 15 der Hauptsatzung der Stadt Rendsburg vom 12.7.2007 im Mitteilungsblatt der Stadt Rendsburg am 11.06.2008 veröffentlicht worden.

Anlage 1 der Satzung der Stadt Rendsburg über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Neuwerk-West“ (ehem. Eiderkaserne):
Lageplan: Geltungsbereich der Sanierungssatzung



Anlage 2 der Satzung der Stadt Rendsburg über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Sanierungsgebietes „Neuwerk-West“ (ehem. Eiderkaserne)“				
Flur	Flurstück	Lage	Größe M ²	Grundbuch von Rends- burg Blatt
4	004/024	Tulipanstraße 11	184.800	6521
30	004/016	Tulipanstraße	2.583	6521
30	004/001	Elefantenstraße 6	5.450	6521
30	019/004	Ritterstraße 11	2.785	5547
30	019/005	Ritterstraße 12	14.572	1616
30	004/019	Lilienstraße 20-28	40.649	1160