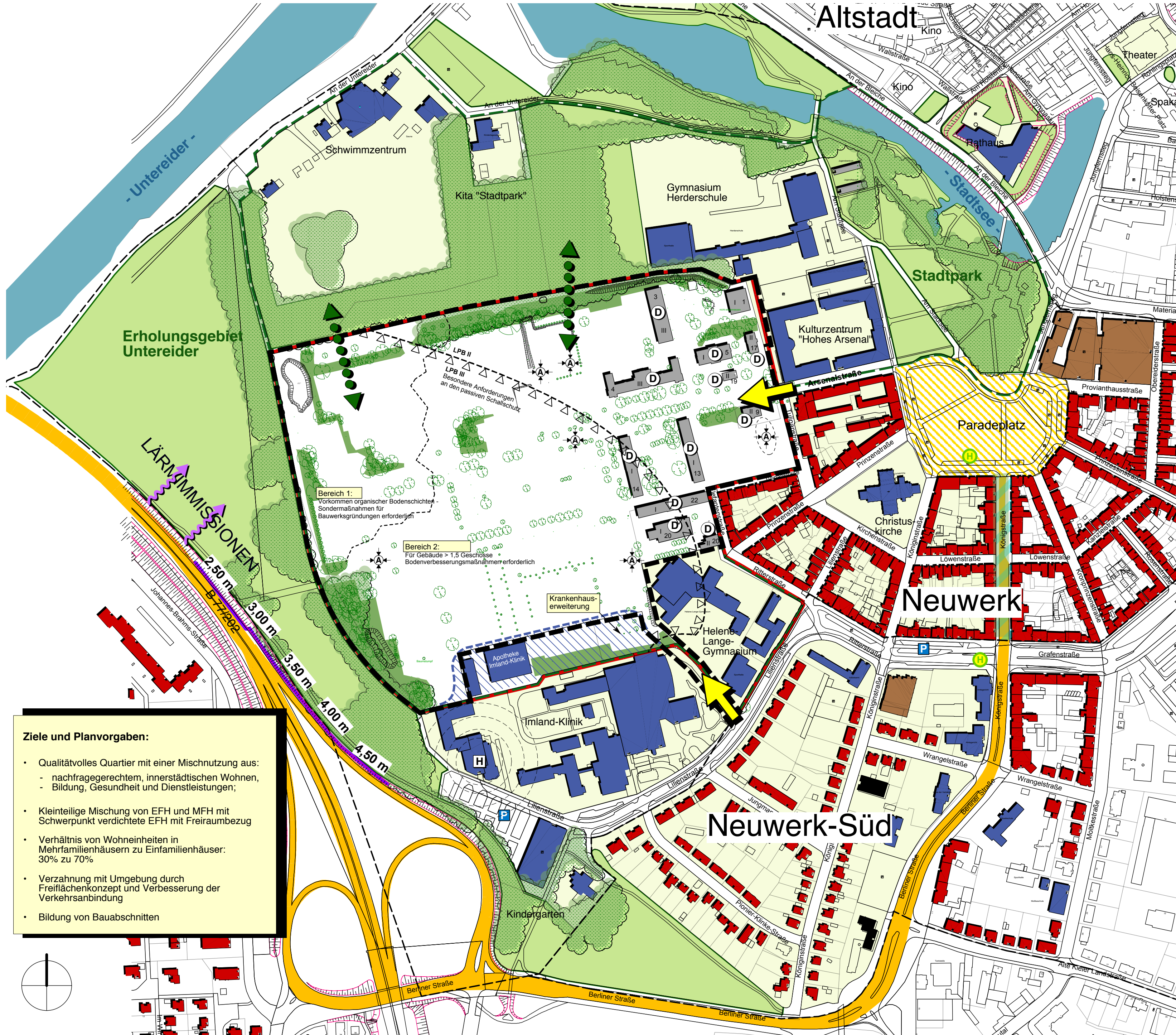


INFORMATIONSPLAN



Ziele und Planvorgaben:

- Qualitätvolles Quartier mit einer Mischung aus:
 - nachfragegerechtem, innerstädtischen Wohnen,
 - Bildung, Gesundheit und Dienstleistungen;
- Kleinteilige Mischung von EFH und MFH mit Schwerpunkt verdichtete EFH mit Freiraumbezug
- Verhältnis von Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern zu Einfamilienhäuser: 30% zu 70%
- Verzahnung mit Umgebung durch Freiflächenkonzept und Verbesserung der Verkehrsanbindung
- Bildung von Bauabschnitten

LEGENDE

- Bestand**
- Gebäude**
- überwiegend Wohnen
 - Gemeinbedarf, Kultur, Bildung
 - Mischnutzung
- Flächennutzung**
- private Grün- und Freiflächen
 - öffentliche Grün- und Freiflächen
 - Paradeplatz
 - großflächige Gehölzstruktur
 - Wasserfläche (Untereider, Stadtsee)
 - verdichteter Einzelhandelsbestand Königstraße
- Verkehr + Infrastruktur**
- Haupterschließung, Bundesstraße B 77 / 202 (Anschlussstelle Rendsburg-Mitte)
 - Sammel- und Anliegerstrassen
 - öffentliche Parkplätze
 - OPNV (Buslinien 10, 11 und 12)
- Immissionen**
- Lärmbelastung durch Straßenverkehr B 77 / 202
 - Hubschrauberlandeplatz
 - 3,00 m Lärmschutzwand mit Höhenangabe
- Sonstige Abgrenzungen**
- Sanierungsgebiet "Neuwerk-West (ehem. Eiderkaserne)"
 - Stadtumbaugebiet "Neuwerk-West (ehem. Eiderkaserne)/Stadtpark"
 - Abgrenzung Stadtteile
 - Wettbewerbsgebiet
- Programmvorgaben**
- Städtebau**
- Erweiterungen für vorhandenen, angrenzende Nutzungen
 - Bestandsgebäude Wettbewerbsgebiet: Umnutzung erwünscht (mit Geschossigkeit und Nummerierung gem. Masterplan)
 - zu erhaltende denkmalgeschützte Anlagen und Kulturdenkmale
 - Archäologische Funde
 - Bereich 1 Baugrundbeschaffenheit (gem. Gutachten Stand 06.03.2014)
 - Bereich 2
 - Lärmimmissionen (gem. Gutachten Stand 23.12.2013)
- Natur und Landschaft**
- Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturschutz:
 - SPe Extensiv gepflegte Grünanlagen (Gehölze) (gem. VU Stand 2008)
 - erhaltenswerter Baumbestand (gem. Baumkataster Stand 2009)
 - Vernetzung mit den nordwestlich angrenzenden Grünräumen, landschaftliche Verknüpfung zur Untereider / zum Stadtpark /-See

- Verkehr + Infrastruktur**
- Haupterschließung

Stadt Rendsburg
 Städtebaulicher Realisierungswettbewerb
 Neuwerk-West / ehemalige Eiderkaserne

INFORMATIONSPLAN