

Satzung

der Stadt Rendsburg über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Nördliche Altstadt“

Aufgrund des § 142 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeverordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28.02. 2003 (GVOBL. S.-H. 2003, Seite 57), wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 04.10.2007 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im Gebiet der nördlichen Altstadt (barocke Erweiterung der Altstadt), für den Bereich Schloßplatz nördliche und westliche Platzseite, An der Schiffbrücke, Schiffbrückenplatz östliche und nördliche Platzseite, An der Bleiche, Thormannplatz und Denkerstraße der Stadt Rendsburg liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 5,51 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Nördliche Altstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Rendsburg (ohne Maßstab) als Sanierungsgebiet abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

Das von der förmlichen Festlegung betroffene Gebiet umfasst den Bereich zwischen nördlicher und westlicher Platzseite des Schloßplatzes, der Straße An der Schiffbrücke, östlicher und nördlicher Platzseite des Schiffbrückenplatzes, den Straßen An der Bleiche und Thormannplatz sowie der Denkerstraße.

Die in Anlage 2 aufgeführten Grundstücke sind von der förmlichen Festlegung betroffen. Die Auflistung der Grundstücke ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme „Nördliche Altstadt“ wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

§ 3 Genehmigungsvorbehalte

Im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet bedürfen der schriftlichen Genehmigung der Gemeinde

1. die in § 14 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorhaben und sonstigen Maßnahmen;
2. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird;
3. die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und die Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts;
4. die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts; dies gilt nicht für die Bestellung eines Rechts, das mit der Durchführung von Baumaßnahmen im Sinne des § 148 Abs. 2 BauGB im Zusammenhang steht;
5. ein schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem der in Nummer 1 oder 2 genannten Rechtsgeschäfte begründet wird; ist der schuldrechtliche Vertrag genehmigt worden, gilt auch das in Ausführung dieses Vertrags vorgenommene dingliche Rechtsgeschäft als genehmigt;
6. die Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast;
7. die Teilung eines Grundstücks.

§ 4 Inkrafttreten der Sanierungssatzung

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Rendsburg, den 16. Oktober 2007
Stadt Rendsburg

gez. Andreas Breitner

L.S.

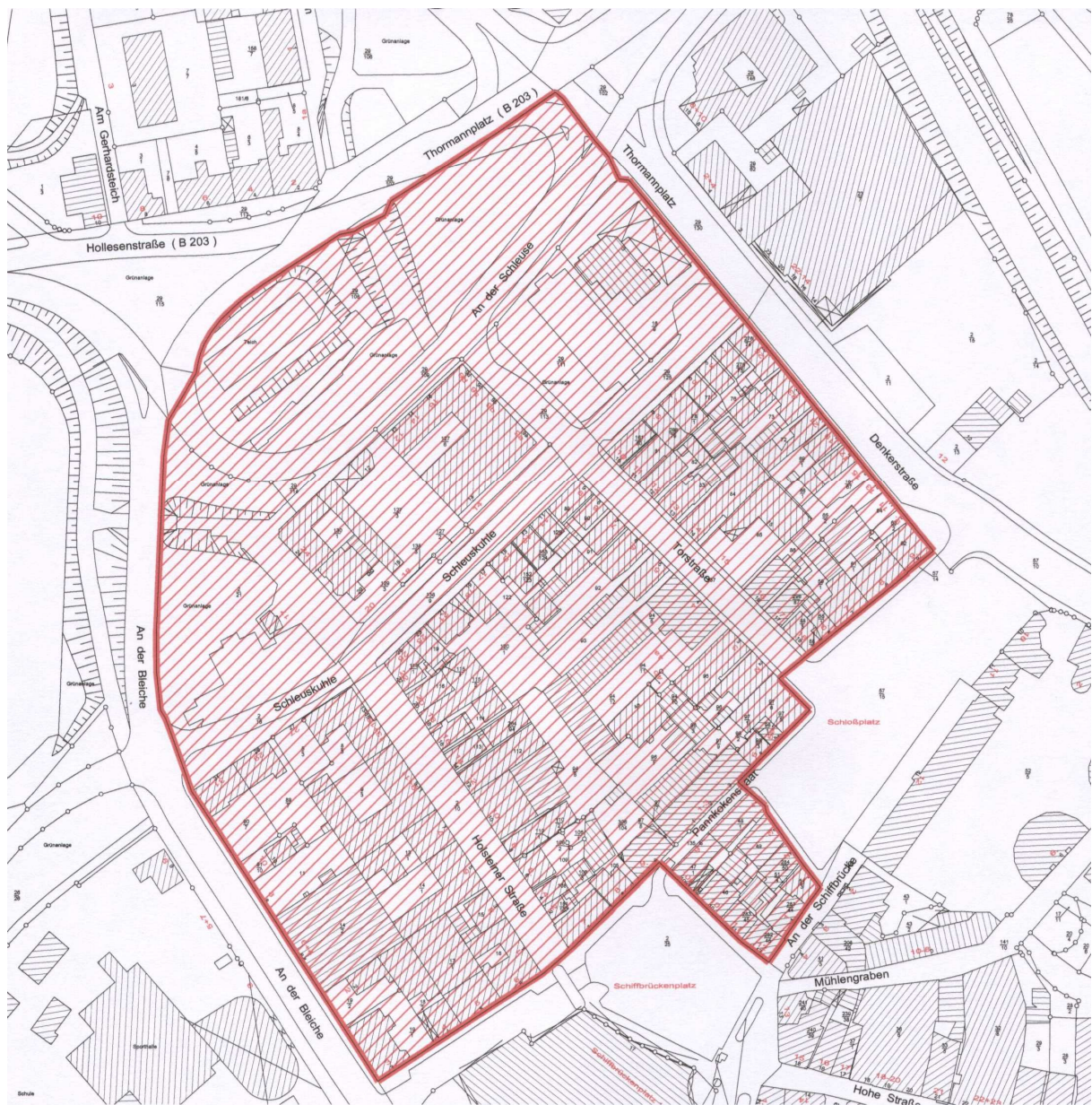
(Andreas Breitner)
Bürgermeister

Veröffentlicht

Die unter dem 16.10.2007 erlassene Satzung der Stadt Rendsburg über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Nördliche Altstadt“ ist gemäß § 15 der Hauptsatzung der Stadt Rendsburg vom 12.7.2007 im Mitteilungsblatt der Stadt Rendsburg am 24.10.2007 veröffentlicht worden.

Anlage 1 der Satzung der Stadt Rendsburg über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Nördliche Altstadt“:

Lageplan: Geltungsbereich der Sanierungssatzung



| Anlage 2 der Satzung der Stadt Rendsburg über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Nördliche Altstadt“ | | | | |
|---|-----------|---|-------------------------|--|
| Flur | Flurstück | Lage | Größe m ² | Grundbuch von Rends- burg Blatt |
| 18 | 2/28 | An der Bleiche | 16094 | 10618* |
| 18 | 19/002 | An der Bleiche 2 | 320 | 616 |
| 18 | 14/002 | An der Bleiche 4, An der Bleiche 6 | 1202 | 615 |
| 18 | 11 | An der Bleiche 8 | 478 | 1800 |
| 18 | 91/10 | An der Bleiche 10 | 185 | 882 |
| 17 | 281/44 | An der Schiffbrücke 1 | 158 | 1146 |
| 16 | 29/114 | An der Schleuse | 229 | 6000 |
| 17 | 127/6 | An der Schleuse 12, An der Schleuse 14, An der Schleuse 1 | 1657 | 1565 |
| 17 | 63/2 | Denkerstraße 9 | 62 | 3210 |
| 17 | 64 | Denkerstraße 11 | 98 | 3210 |
| 17 | 65/2 | Denkerstraße 13 | 208 | 3210 |
| 17 | 181/67 | Denkerstraße 15 | 141 | 3210 |
| 17 | 68/1 | Denkerstraße 17 | 209 | 10005 10006 10007 10008 10009 10010 |
| 17 | 69/1 | Denkerstraße 19 | 214 | 4442 |
| 17 | 72 | Denkerstraße 21 | 219 | 2338 |
| 17 | 73 | Denkerstraße 23 | 470 | 430 |
| 17 | 276/74 | Denkerstraße 25 | 170 | 416 |
| 18 | 2/010 | Holsteiner Straße | 1505 | 6000 |
| 18 | 2/021 | Holsteiner Straße | 4427 | 6000 |
| 18 | 16 | Holsteiner Straße 1, Schiffbrückenplatz 6 | 380 | 3234 |
| 17 | 151/107 | Holsteiner Straße 2 | 70 | 3611 |
| 18 | 15 | Holsteiner Straße 3 | 207 | 1653 |
| 17 | 108 | Holsteiner Straße 4 | 69 | 2595 |
| 18 | 14/001 | Holsteiner Straße 5 | 613 | 10126 10127 |
| 17 | 109 | Holsteiner Straße 6 | 209 | 3297 |
| 17 | 106/102 | Holsteiner Straße 6 | 0 | 4342 |
| 17 | 110/1 | Holsteiner Straße 6 | 4 | 3297 |
| 18 | 13/001 | Holsteiner Straße 7 | 253 | 6501 6502 6503 |
| 17 | 110/2 | Holsteiner Straße 8 | 204 | 8559 |

| | | | | |
|----|-------|---|-----|------|
| | | | | 8560 |
| | | | | 8561 |
| 17 | 106/1 | Holsteiner Straße 8 | 50 | 4342 |
| 18 | 9/003 | Holsteiner Straße 9, Holsteiner Straße 11 | 910 | 548 |

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

| Flur | Flurstück | Lage | Größe m ² | Grundbuch von Rends- burg Blatt |
|------|-----------|--|-------------------------|---------------------------------------|
| 17 | 94/8 | Holsteiner Straße 10 | 1124 | 1183 |
| 17 | 112 | Holsteiner Straße 12 | 282 | 5475 5476 5477 |
| 18 | 8/003 | Holsteiner Straße 13, Holsteiner Straße 15 | 594 | 548 |
| 17 | 113 | Holsteiner Straße 14 | 126 | 3018 |
| 17 | 264/94 | Holsteiner Straße 14 | 127 | 3018 |
| 17 | 114 | Holsteiner Straße 16 | 264 | 1786 |
| 17 | 115/2 | Holsteiner Straße 18 | 302 | 1030 |
| 17 | 116 | Holsteiner Straße 20 | 116 | 1030 |
| 17 | 118/1 | Holsteiner Straße 22, Schleuskuhle 25 | 165 | 781 |
| 17 | 135 | Pannkokenstraat | 188 | 6000 |
| 17 | 97/9 | Pannkokenstraat 1, Pannkokenstraat 2, Pannko- kenstraat | 734 | 275 |
| 17 | 47/1 | Pannkokenstraat 6, Schiffbrückenplatz 10/a | 208 | 5853 5854 5855 5856 5857 |
| 18 | 19/001 | Schiffbrückenplatz 3 | 506 | 4443 |
| 18 | 18/002 | Schiffbrückenplatz 4 | 401 | 661 |
| 18 | 17/001 | Schiffbrückenplatz 5 | 573 | 817 |
| 17 | 106/3 | Schiffbrückenplatz 7 | 333 | 4342 |
| 17 | 105 | Schiffbrückenplatz 8 | 305 | 4079 |
| 17 | 306/104 | Schiffbrückenplatz 9 | 457 | 2268 |
| 17 | 97/8 | Schiffbrückenplatz 9 | 5 | 2268 |
| 17 | 97/7 | Schiffbrückenplatz 9 | 1 | 2268 |
| 17 | 46 | Schiffbrückenplatz 10 | 157 | 374 A |
| 17 | 283/45 | Schiffbrückenplatz 11 | 138 | 745 |
| 17 | 282/45 | Schiffbrückenplatz 12 | 166 | 2585 |
| 16 | 29/125 | Schleuskuhle | 993 | 6000 |
| 17 | 138/9 | Schleuskuhle | 1472 | 6000 |
| 17 | 127/2 | Schleuskuhle | 46 | 1489 |
| 18 | 2/016 | Schleuskuhle | 840 | 6000 |
| 17 | 275/75 | Schleuskuhle 1 | 113 | 415 |
| 17 | 76 | Schleuskuhle 3 | 203 | 1785 |
| 17 | 77 | Schleuskuhle 5 | 138 | 3227 |
| 17 | 78/1 | Schleuskuhle 7 | 220 | 78 |
| 17 | 288/79 | Schleuskuhle 9 | 126 | 77 |
| 17 | 125 | Schleuskuhle 11 | 129 | 1802 |
| 17 | 127/3 | Schleuskuhle 12, Schleuskuhle 18 | 1282 | 1489 |
| 17 | 153/124 | Schleuskuhle 13 | 198 | 1790 |
| 17 | 152/123 | Schleuskuhle 15 | 293 | 2580 |
| 17 | 122 | Schleuskuhle 17 | 234 | 1788 |
| 17 | 138/3 | Schleuskuhle 18 | 3 | 6000 |
| 17 | 120/1 | Schleuskuhle 19, Schleuskuhle 21 | 821 | 1311 |

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

| Flur | Flurstück | Lage | Größe m ² | Grundbuch von Rends- burg Blatt |
|------|-----------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 17 | 129/3 | Schleuskuhle 20 | 483 | 147 |
| 17 | 119 | Schleuskuhle 23 | 117 | 2207 |
| 17 | 115/1 | Schleuskuhle 23 | 2 | 1030 |
| 17 | 130/1 | Schleuskuhle 24 | 370 | 1001 |
| 18 | 5/003 | Schleuskuhle 27 | 225 | 548 |
| 18 | 89/7 | Schleuskuhle 29 | 565 | 1752 |
| 18 | 90/7 | Schleuskuhle 31 | 502 | 1891 |
| 17 | 51/3 | Schloßplatz 1 | 99 | 3059 |
| 17 | 284/50 | Schloßplatz 2 | 137 | 675 |
| 17 | 51/4 | Schloßplatz 2 | 2 | 3059 |
| 17 | 49 | Schloßplatz 3 | 267 | 4341 |
| 17 | 48/1 | Schloßplatz 4 | 195 | 5627 |
| 17 | 98/3 | Schloßplatz 5 | 73 | 1813 |
| 17 | 97/1 | Schloßplatz 5 | 3 | 6743 6744 6745 6746 6747 |
| 17 | 97/5 | Schloßplatz 5/a | 55 | 6688 |
| 17 | 58/1 | Schloßplatz 6 | 57 | 3082 |
| 17 | 88/2 | Schloßplatz 6 | 6 | 858 |
| 17 | 59/1 | Schloßplatz 7 | 362 | 5571 |
| 17 | 61/1 | Schloßplatz 8 | 480 | 3210 |
| 17 | 62 | Schloßplatz 9 | 156 | 1794 |
| 16 | 29/107 | Thormannplatz | 2515 | 184 10425* |
| 16 | 29/108 | Thormannplatz | 6309 | 6000 |
| 16 | 16/009 | Thormannplatz 1, Thormannplatz 3 | 1595 | 4020 |
| 16 | 29/111 | Torstraße | 1619 | 6000 |
| 17 | 137 | Torstraße | 1295 | 6000 |
| 16 | 29/113 | Torstraße | 766 | 6000 |
| 17 | 96/3 | Torstraße | 119 | 4472 |
| 17 | 94/10 | Torstraße | 64 | 4472 |
| 17 | 94/11 | Torstraße | 32 | 4472 |
| 17 | 96/1 | Torstraße | 452 | 10243 |
| 17 | 97/6 | Torstraße 1 | 350 | 6743 6744 6745 6746 6747 |
| 17 | 98/1 | Torstraße 1 | 1 | 1813 |
| 17 | 98/2 | Torstraße 1 | 1 | 1813 |
| 17 | 96/4 | Torstraße 2 | 287 | 3505 |
| 17 | 95 | Torstraße 3 | 299 | 1807 |
| 17 | 94/5 | Torstraße 4 | 525 | 1173 |

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

| Flur | Flurstück | Lage | Größe m ² | Grundbuch von Rends- burg Blatt |
|------|-----------|---------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 17 | 94/12 | Torstraße 4/a | 1314 | 10243 |
| 17 | 93 | Torstraße 5 | 535 | 7701 |
| 17 | 92 | Torstraße 6 | 498 | 3090 |
| 17 | 91 | Torstraße 7 | 242 | 714 |
| 17 | 90 | Torstraße 8 | 114 | 3606 |
| 17 | 89 | Torstraße 9 | 113 | 4397 |
| 17 | 191/80 | Torstraße 10 | 118 | 737 |
| 17 | 81 | Torstraße 11 | 141 | 76 |
| 17 | 82 | Torstraße 12 | 229 | 63 |
| 17 | 83 | Torstraße 13 | 282 | 9984 |
| 17 | 84 | Torstraße 14 | 388 | 1797 |
| 17 | 85 | Torstraße 15 | 676 | 701 |
| 17 | 86 | Torstraße 16 | 261 | 1202 |
| 17 | 298/87 | Torstraße 17 | 147 | 276 |
| 17 | 88/003 | Torstraße 18 | 129 | 858 |

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet