

# SATZUNG DER STADT RENDSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.59, "KRONWERKER MOOR"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1967 (BGBI. I S. 2141), in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Rendsburg vom 10.10.2002 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 59 "Kronwerker Moor", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauNVO) 1990

## TEIL A Planzeichnung

### Zeichenerklärung

#### I. Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)  
und § 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)

**WA**  
Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**SO**  
Sonstige Sondergebäude  
(§ 11 BauNVO)  
Nutzung und Nutzungszahl

**Maß der baulichen Nutzung**  
Grundflächenzahl  
GRZ 0,15  
GRZ 750 m<sup>2</sup>  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse der Hochhäuser  
I  
Festhöhe als Hochhausmaß

**Bauweise, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, §§ 21 und 22 BauNVO)

**O**  
Offenes Einzelwohnen

**Baugrenze**

**Verkehrsfällchen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

**Strabengrenzlinie**

**Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung**

**Fuß- und Radweg**

**Verkehrsberechtigter Bereich**

**Fuß-, Rad- und Reitweg**

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 21 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz**  
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

**N**  
Nummer der Teilfläche

**E**  
Einhaltung von Bäumen

**B**  
Einhaltung von sonstiger Bepflanzung

**A**  
Anzeigefläche Gebäudefuß

**S**  
Sonstige Planzeichnungen

**G**  
Grenze der räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauGB)

**II. Darstellungen ohne Normcharakter**

**P**  
Punktsätze

**F**  
Flächengrenzen

**V**  
Vorhandene Gebäude

**Z**  
Zeilen

**K**  
Kontrollen

**III. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**

**o**  
oberirdisch Stromleitung

**u**  
unterirdisch Druckrohrleitung

**U**  
Umgrenzung von Flächen für die Regelung des  
Wasserabflusses

**S**  
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten  
im Sinne des Naturschutzrechts

**LB**  
geschützte Landschaftsteile



Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bauausschusses vom 08.05.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 14.11.2001 erfolgt.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 27.11.2001 durchgeführt worden.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.10.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Bauausschuss hat am 12.02.2002 dem Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 08.03.2002 bis zum 10.04.2002 öffentlich zur Einsichtnahme ausgestellt und sind bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Bescheid über die Auslegung während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 27.02.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Ratversammlung hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am 10.10.2002 als Satzung beschlossen und die Begründung zum Beschluss geteilt.

Die Ratversammlung hat die vorgeschlagenen Änderungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.10.2002 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Stadt Rendsburg - Der Bürgermeister, den 31. Januar 2003  
I. A.

gez. Dahl L.S.  
(Dahl)

Der katastermäßige Bestand am 06.01.2003 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beglaubigt.

Katasteramt Rendsburg, den 23. Januar 2003

gez. Sturzebecher L.S.  
(Sturzebecher)  
Reg. Verm. Direktor

Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Stadt Rendsburg, den 31. Januar 2003  
I. A.

gez. Teuchter L.S.  
(Teuchter)  
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Ratversammlung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 05.02.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung ist auch über das Amt für Bürgerkommunikation, Planung und Festsetzungen (S. 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen.

Die Satzung ist mit dem 06.02.2003 in Kraft getreten.

Stadt Rendsburg - Der Bürgermeister, den 06. Februar 2003  
I. A.

gez. Dahl L.S.  
(Dahl)

Stadt Rendsburg - Der Bürgermeister  
FB III - Bau und Umwelt  
Bebauungsplan Nr. 59  
"Kronwerker Moor"  
Bürgermeister  
Th. St.  
Datum: 27.02.2003  
Referenz: 01-16