

Ansprechperson: Detlef Bolz

An das Klimaforum der Stadt Rendsburg

Beschlussvorlage - Titel: Klimaschutz Heitmann'sche Koppeln

Beschlussvorlage - Text:

Festsetzung: Im Plangebiet B-Plan 24 Heitmann'sche Koppeln dürfen keine fossilen Brennstoffe für die Wärme- und Warmwasserversorgung verwendet werden. Für die Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen, die bei Inkrafttreten des Bebauungsplans bereits existieren, kann eine Ausnahme von dem Verwendungsverbot für fossile Brennstoffe erteilt werden.

Begründung

Allgemein:

Gemäß Beschluss vom 22.09.2022 hat die Ratsversammlung mit der Vorlage 2022/155 folgende Ziele der Stadt Rendsburg zum Klimaschutz festgelegt:

... Der Klimaschutz genießt neben der finanziellen Handlungsfähigkeit oberste Priorität.
... Rendsburg wird bis 2040 klimaneutral.

Link Vorlage 2022/155:

<https://sessionnet.krz.de/rendersburg/bi/getfile.asp?id=6265156&type=do&#search=%222022/155%22>

Gemäß der im Rat beschlossenen Vorlage 2022/207 findet sich im städtebaulichen Konzept unter der Kategorie Klimaschutz der Eintrag „Energetisches Konzept“. Dies deutet bereits auf die klimaneutrale Ausrichtung der neuen Siedlung hin. Dazu passend findet sich auch in den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Anhang zu 2022/207 eine Idee der Stadtwerke Rendsburg zur Planung eines kalten Nahwärmenetzes mit der Nutzung von Umweltwärme und einer Großwärmepumpe.

Im aktuellen Klimaschutzkonzept der Stadt Rendsburg wird von einem jährlichen Gesamtwärmebedarf von 530 GWh für den Wohnungsbestand von etwa 10700 Wohneinheiten ausgegangen. Mit dem neuen Bauvorhaben B-Plan 24 sollen weitere 400 Wohneinheiten hinzukommen. Damit durch diese Ausweitung des Bestandes keine zusätzlichen CO₂-Lasten entstehen, ist es folgerichtig, hier bei der Wärmeversorgung vollständig auf fossile Energieträger zu verzichten. Wenn mit einem Baubeginn in 2025 gerechnet wird, müsste die Siedlung nach Ratsbeschluss bereits nach 15 Jahren CO₂-neutral sein. Es ist unrealistisch und auch unwirtschaftlich, dass innerhalb dieser kurzen Zeitspanne eine erneute energetische Modernisierung stattfindet. Mit der hier beschriebenen Festsetzung wird auch Planungssicherheit für die zukünftigen Investoren und Bauherren geschaffen.

Link Vorlage 2022/207:

<https://sessionnet.krz.de/rendsburg/bi/getfile.asp?id=6265439&type=do&#search=%222022/207%22>

Klimaschutzkonzept Stadt Rendsburg:

https://www.rendsburg.de/fileadmin/bilder/Leben_in_Rendsburg/Klimaschutz/220825_IKK_Rendsburg_Ausschuss_kurz.pdf