



Vorlage-Nr.: 2023/285

## Beschlussvorlage

Datum: 07.11.2023

### Entwicklungsagentur - Fortschreibung des regionalen Einzelhandelskonzeptes 2021/2023 für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg

#### Beratungsfolge:

Gremium	am	Status
Bauausschuss	28.11.2023	öffentlich
Ratsversammlung	14.12.2023	öffentlich

#### Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

- ja, siehe Begründung  
 nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen:

- ja, siehe Begründung  
 nein

Klimaschutz:

- ja, siehe Begründung  
 nein

#### Maßnahmen bezüglich Barrierefreiheit:

- keine, da Barrierefreiheit von dieser Maßnahme nicht betroffen ist  
 ergriffene Maßnahmen siehe Vorlage und Beschlussfassung

#### Beteiligung von Betroffenen:

1. ./.
2. ./.

#### Beschlussvorschlag:

Die Ratsversammlung der Stadt Rendsburg stimmt dem Beschluss des Verwaltungsrates der Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg AöR vom 12.07.2023 zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes einschließlich der Datenaktualisierung 2023 zu.

#### Begründung:

Für die Kommunen der Entwicklungsagentur wurde 2004 erstmalig ein gemeinsames regionales Einzelhandelskonzept erstellt. Dieses wurde im Jahr 2013 erstmalig fortgeschrieben. Das Einzelhandelsgutachten dient den beteiligten Akteuren bei Ansiedlungen und Ausbauprojekten als Orientierungs-, Beurteilungs- und Abstimmungsgrundlage.

Die Ratsversammlung der Stadt Rendsburg hat in ihrer Sitzung am 23.05.2013 unter anderem die Anerkennung der dargestellten „Zentralen Versorgungsbereiche“ (ZVB) sowie die im Gutachten empfohlenen Leitlinien für die künftige Einzelhandelssteuerung beschlossen.

In der 2013 beschlossenen Fortschreibung des regionalen Einzelhandelskonzept wurde eine Überprüfung ab 2017/2018 empfohlen. Die Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg beauftragte auf Basis dieser Empfehlung Anfang 2019 die (erneute) Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes.

Das Konzept wurde nach Vorabstimmung mit der Landesplanung mit Stand August 2021 vorgelegt und in der Regionalkonferenz am 29.09.2022 vorgestellt. In der Verwaltungsratssitzung der Entwicklungsagentur am 07.12.2022 wurde das Regionale Einzelhandelskonzept in der Fassung vom August 2021 grundsätzlich beschlossen. Gleichzeitig wurde entschieden, die Nachfrage- und Einzelhandelsbestandsdaten im Untersuchungsraum Winter 2022/2023 zu aktualisieren um das veränderte Einkaufsverhalten und die veränderten Marktrahmenbedingungen infolge der Covid-19-Pandemie abzubilden.

Die um diese Datenaktualisierung ergänzte Fassung der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wurde im Verwaltungsrat der Entwicklungsagentur am 12.07.2023 beschlossen. Gleichzeitig wurde empfohlen, in den örtlichen Gremien der in der Entwicklungsagentur beteiligten Gemeinden dieselbe Beschlussfassung vorzunehmen.

Die Fortschreibung der des Einzelhandelskonzeptes ist der Vorlage als **Anlage** beigefügt.

Für die zentralen Versorgungsbereiche (ZVB) in Rendsburg gemäß Kapitel 4.2.1 bis Kapitel 4.2.6 gelten im Besonderen die in Kapitel 7.7, § 3 (Seite 185) für herausgehobene Lagebereiche ergänzend formulierten Leitsätze und Empfehlungen.

**Anlage:**

Regionales Einzelhandelskonzept 2021/2023 für den Wirtschafts- und Lebensraum Rendsburg

Janet Sönnichsen  
Bürgermeisterin