

# **Satzung**

## **der Stadt Rendsburg über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Rendsburger Altstadt“**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeverordnung für Schleswig-Holstein, wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 27.03.2014 folgende Satzung erlassen:

### **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im Gebiet der Rendsburger Altstadt liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 6,63 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Rendsburger Altstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Rendsburg (ohne Maßstab) als Sanierungsgebiet abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

Die in Anlage 2 aufgeführten Grundstücke sind von der förmlichen Festlegung betroffen. Die Auflistung der Grundstücke ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2 Sanierungsverfahren**

Die Sanierungsmaßnahme „Rendsburger Altstadt“ wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

### **§ 3 Genehmigungsvorbehalte**

Im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet bedürfen der schriftlichen Genehmigung der Gemeinde

1. die in § 14 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorhaben und sonstigen Maßnahmen;
2. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird;
3. die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und die Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts;

4. die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts; dies gilt nicht für die Bestellung eines Rechts, das mit der Durchführung von Baumaßnahmen im Sinne des § 148 Abs. 2 BauGB im Zusammenhang steht;
5. ein schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem der in Nummer 1 oder 2 genannten Rechtsgeschäfte begründet wird; ist der schuldrechtliche Vertrag genehmigt worden, gilt auch das in Ausführung dieses Vertrags vorgenommene dingliche Rechtsgeschäft als genehmigt;
6. die Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast;
7. die Teilung eines Grundstücks.

## **§ 4** **Inkrafttreten der Sanierungssatzung**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Rendsburg, den 23.07.2014  
Stadt Rendsburg – Der Bürgermeister

gez. Pierre Gilgenast  
L.S.

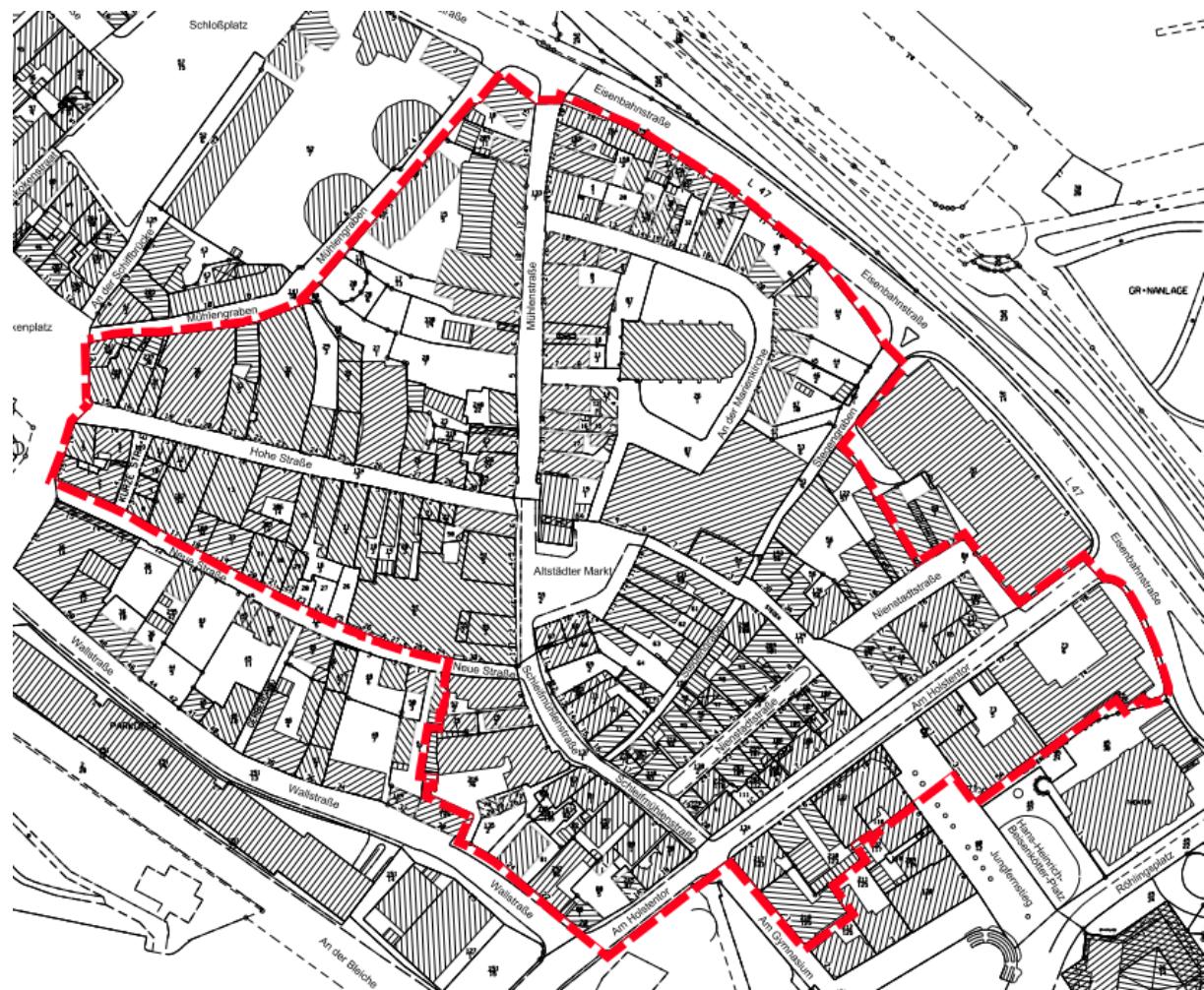
Pierre Gilgenast  
Bürgermeister

### Veröffentlicht

Die am 27.03.2014 beschlossene Sanierungssatzung „Rendsburger Altstadt“ ist gemäß § 15 der Hauptsatzung der Stadt Rendsburg im Mitteilungsblatt der Stadt Rendsburg in der Ausgabe 13/2014 am 30.07.2014 veröffentlicht worden

Anlage 1 der Satzung der Stadt Rendsburg über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Rendsburger Altstadt“:

Lageplan: Geltungsbereich der Sanierungssatzung



Anlage 2 der Satzung der Stadt Rendsburg über die förmliche  
Festsetzung des Sanierungsgebietes „Rendsburger Altstadt“

<b>Flurstück</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Größe m<sup>2</sup></b>	<b>Lage</b>	<b>Hausnr.</b>	<b>Grundbuchblatt</b>
066/001	Rendsburg	19	82	Altstädter Markt	15 + 16	2526
061/000	Rendsburg	19	260	Altstädter Markt	11	3363
059/002	Rendsburg	19	1595	Altstädter Markt		10619
064/000	Rendsburg	19	366	Altstädter Markt	14	808
063/000	Rendsburg	19	430	Altstädter Markt	13	10003
062/000	Rendsburg	19	242	Altstädter Markt	12	4713 4712
057/006	Rendsburg	19	1632	Altstädter Markt Neue Straße	1 + 3 26 - 30	7022 7024 7023 7033 7032 7034 7035 7036 7037 7014 7013 7012 7011 7010 7009 7021 7020 7019 7018 7017 7016 7015 7008 7007 7006 7005 7031 7030 7029 7028 7027 7026 7025

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

Flurstück	Gemarkung	Flur	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Hausnr.	Grundbuchblatt
055/002	Rendsburg	19	37	Altstädter Markt Neue Straße	1 + 3 26 - 30	7022 7024 7023 7033 7032 7034 7035 7036 7037 7014 7013 7012 7011 7010 7009 7021 7020 7019 7018 7017 7016 7015 7008 7007 7006 7005 7031 7030 7029 7028 7027 7026 7025
067/000	Rendsburg	19	93	Altstädter Markt	17	1310
055/003	Rendsburg	19	205	Altstädter Markt	2	2912
057/005	Rendsburg	19	341	Altstädter Markt	4 + 5	6826
058/000	Rendsburg	19	346	Altstädter Markt	6	2273
212/000	Rendsburg	20	683	Altstädter Markt	6a	2273
053/006	Rendsburg	20	2403	Altstädter Markt	7 + 9	435
231/060	Rendsburg	19	320	Altstädter Markt Stegen	10 2	2587
218/125	Rendsburg	19	468	Am Gymnasium	1	4417
134/007	Rendsburg	19	3226	Am Holstentor		10619 *
088/005	Rendsburg	19	293	Am Holstentor	1	4344
122/001	Rendsburg	19	553	Am Holstentor Jungfernstieg	8 + 10 2	3176 4862
103/000	Rendsburg	19	162	Am Holstentor	11	4111
073/006	Rendsburg	20	2299	Am Holstentor Jungfernstieg	12 + 16 5	1780
083/006	Rendsburg	20	5	Am Holstentor	13	8545 8546 8547 8548 8549 8550 8551

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

Flurstück	Gemarkung	Flur	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Hausnr.	Grundbuchblatt
068/001	Rendsburg	20	85	Am Holstentor	13	8545 8546 8547 8548 8549 8550 8551
066/004	Rendsburg	20	486	Am Holstentor	15	6432
131/064	Rendsburg	20	53	Am Holstentor	17	2093
065/000	Rendsburg	20	121	Am Holstentor	17	2093
245/087	Rendsburg	19	89	Am Holstentor	1a	2079
090/001	Rendsburg	19	221	Am Holstentor	1b	3534
111/000	Rendsburg	19	56	Am Holstentor	1c	3417
217/123	Rendsburg	19	274	Am Holstentor	2	2828
284/112	Rendsburg	19	46	Am Holstentor	3	361
210/123	Rendsburg	19	606	Am Holstentor	4 + 6	2876
260/108	Rendsburg	19	71	Am Holstentor	5	1282
106/003	Rendsburg	19	193	Am Holstentor	9	1340
090/001	Rendsburg	20	37	An der Marienkirche		10620
089/001	Rendsburg	20	65	An der Marienkirche		10620
087/009	Rendsburg	20	2002	An der Marienkirche		10620
047/011	Rendsburg	20	171	An der Marienkirche		10620
0087/007	Rendsburg	20	368	An der Marienkirche		168
007/002	Rendsburg	20	205	An der Marienkirche Mühlenstraße	10 26	6917 6916 6911 6910 6915 6914 6913 6912
004/001	Rendsburg	20	345	An der Marienkirche Mühlenstraße	12 23 + 24	6699 6698 6697 6696 6703 6702 6695 6694 6701 6700
028/000	Rendsburg	20	211	An der Marienkirche	13	6738 6739 6740 6741 6742

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

Flurstück	Gemarkung	Flur	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Hausnr.	Grundbuchblatt
045/002	Rendsburg	20	7	An der Marienkirche	23	1755
047/010	Rendsburg	20	450	An der Marienkirche	24	6664
015/000	Rendsburg	20	58	An der Marienkirche	3	2065
014/001	Rendsburg	20	89	An der Marienkirche	4	8924 8923 8922
012/000	Rendsburg	20	216	An der Marienkirche	5	774
026/001	Rendsburg	20	2236	An der Marienkirche	6	3873
010/002	Rendsburg	20	178	An der Marienkirche	7 + 8	168
011/003	Rendsburg	20	208	An der Marienkirche	7 + 8	168
006/002	Rendsburg	20	91	An der Marienkirche	9	168
010/001	Rendsburg	17	377	Denkerstraße Mühlenstraße	1 15	527
038/003	Rendsburg	20	112	Eisenbahnstraße	12	818
035/001	Rendsburg	20	83	Eisenbahnstraße	13 - 14	16
158/034	Rendsburg	20	51	Eisenbahnstraße	15	16
030/001	Rendsburg	20	0	Eisenbahnstraße	15	835
033/001	Rendsburg	20	104	Eisenbahnstraße	16	893
164/001	Rendsburg	20	327	Eisenbahnstraße	18 - 20	1312
134/003	Rendsburg	17	1188	Hohe Straße		10617
034/001	Rendsburg	19	3	Hohe Straße		10619
012/002	Rendsburg	19	4	Hohe Straße		10619
011/003	Rendsburg	19	6	Hohe Straße		10619
022/002	Rendsburg	19	41	Hohe Straße	1	2409
013/000	Rendsburg	19	409	Hohe Straße	10	1038
034/002	Rendsburg	19	485	Hohe Straße	11	2771
012/003	Rendsburg	19	70	Hohe Straße	12	3824
324/000	Rendsburg	19	1	Hohe Straße Kurze Straße	13 3	2305
323/000	Rendsburg	19	3	Hohe Straße Kurze Straße	13 2	85
322/000	Rendsburg	19	3	Hohe Straße Kurze Straße	13 1	3535
321/000	Rendsburg	19	7	Hohe Straße	13	3536
011/004	Rendsburg	19	68	Hohe Straße	13	3536

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

Flurstück	Gemarkung	Flur	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Hausnr.	Grundbuchblatt
010/000	Rendsburg	19	66	Hohe Straße Kurze Straße	13 1	3535
009/000	Rendsburg	19	58	Hohe Straße Kurze Straße	13 2	85
008/000	Rendsburg	19	71	Hohe Straße Kurze Straße	13 3	2305
005/001	Rendsburg	19	154	Hohe Straße	14	3287
240/039	Rendsburg	17	297	Hohe Straße	15	8890 8891
239/038	Rendsburg	17	200	Hohe Straße	16	4468
037/001	Rendsburg	17	121	Hohe Straße	17	2265
036/006	Rendsburg	17	922	Hohe Straße	18 - 20	2583
021/004	Rendsburg	19	57	Hohe Straße	2	4171
033/005	Rendsburg	17	416	Hohe Straße	21	6825
032/008	Rendsburg	17	997	Hohe Straße	22 + 23	4370 4369 4374 4371 4375 4372 4376 4373
029/003	Rendsburg	17	509	Hohe Straße	24	2683
028/005	Rendsburg	17	101	Hohe Straße	25	4891
028/003	Rendsburg	17	358	Hohe Straße	25	4891
027/001	Rendsburg	17	1034	Hohe Straße	26	3437 3438
026/001	Rendsburg	17	136	Hohe Straße	27	3559
310/023	Rendsburg	17	90	Hohe Straße	28	1207
024/003	Rendsburg	17	315	Hohe Straße	28	1207
023/003	Rendsburg	17	253	Hohe Straße	28	1207
020/003	Rendsburg	19	237	Hohe Straße	3	10821
325/024	Rendsburg	17	40	Hohe Straße	30	892
019/001	Rendsburg	19	202	Hohe Straße	4	4485
018/003	Rendsburg	19	275	Hohe Straße	5	61
017/004	Rendsburg	19	327	Hohe Straße	6	4888
016/003	Rendsburg	19	346	Hohe Straße	7	2192
015/000	Rendsburg	19	198	Hohe Straße	8	1033
306/014	Rendsburg	19	305	Hohe Straße	9	3212
305/014	Rendsburg	19	123	Hohe Straße	9	1037
070/002	Rendsburg	20	8	Jungfernstieg		31
040/012	Rendsburg	22	1767	Jungfernstieg		10622 *

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

Flurstück	Gemarkung	Flur	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Hausnr.	Grundbuchblatt
073/005	Rendsburg	20	934	Jungfernstieg	3 - 5a	10553
116/000	Rendsburg	19	218	Jungfernstieg	4	1186
070/003	Rendsburg	20	237	Jungfernstieg	1	31
002/001	Rendsburg	19	269	Kurze Straße	4	259
143/002	Rendsburg	19	160	Kurze Straße		10619
028/005	Rendsburg	18	8	Mühlengraben		10618
028/004	Rendsburg	17	7	Mühlengraben		10617
020/006	Rendsburg	17	118	Mühlengraben		10544
020/004	Rendsburg	17	185	Mühlengraben		10617
017/011	Rendsburg	17	33	Mühlengraben		10617
015/005	Rendsburg	17	2558	Mühlengraben Mühlenstraße	3 + 3a, 5 + 5a 9, 10, 12	8747
						8748
						8749
						8750
						8751
						8752
						8753
						8754
						8773
						8774
						8775
						8776
						8777
						8778
						8779
						8780
						8781
						8782
						8783
						8784
						8785
						8786
						8787
						8788
						8789
						8790
						8791
						8792
						8793
						8794
						8795

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

Flurstück	Gemarkung	Flur	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Hausnr.	Grundbuchblatt
015/005	Rendsburg	17	2558	Mühlengraben Mühlenstraße	3 + 3a, 5 + 5a 9, 10, 12	8796 10049 10050 10051 10052 10053 10054 10055 10056 10057 10058 10059 10060 10061 10062 10063 10064 10065 10073 10074 10075 10076 10077 10078 10079 10080 10081 10082 10083 10084 10085 10086
133/007	Rendsburg	17	1275	Mühlenstraße		10617
326/024	Rendsburg	17	271	Mühlenstraße	1	2673
209/011	Rendsburg	17	289	Mühlenstraße	14	3425
165/002	Rendsburg	20	171	Mühlenstraße	21	1174
150/003	Rendsburg	20	365	Mühlenstraße	22	4585
008/003	Rendsburg	20	595	Mühlenstraße	27 - 29	168
023/004	Rendsburg	17	179	Mühlenstraße	3	7421 7420
016/000	Rendsburg	20	125	Mühlenstraße	30	664
211/000	Rendsburg	20	22	Mühlenstraße	31	6757
017/000	Rendsburg	20	200	Mühlenstraße	31	6757
248/022	Rendsburg	17	255	Mühlenstraße	4	8641
020/007	Rendsburg	17	920	Mühlenstraße	5	3544
330/019	Rendsburg	17	529	Mühlenstraße	6	4214
017/013	Rendsburg	17	523	Mühlenstraße	7	9702 9701 9700 9703

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

Flurstück	Gemarkung	Flur	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Hausnr.	Grundbuchblatt
141/005	Rendsburg	19	1232	Neue Straße		10619 *
168/034	Rendsburg	19	117	Neue Straße	17	3007
033/001	Rendsburg	19	231	Neue Straße	19	1631
031/000	Rendsburg	19	136	Neue Straße	20	1037
030/000	Rendsburg	19	142	Neue Straße	21	1033
029/000	Rendsburg	19	93	Neue Straße	22	1033
028/000	Rendsburg	19	61	Neue Straße	23	1033
027/000	Rendsburg	19	103	Neue Straße	24	10586
026/000	Rendsburg	19	158	Neue Straße	25	4584
138/002	Rendsburg	19	587	Nienstadtstraße		10619
104/003	Rendsburg	19	2	Nienstadtstraße		4546
084/002	Rendsburg	20	850	Nienstadtstraße		10620
310/093	Rendsburg	19	144	Nienstadtstraße	1	1326
056/002	Rendsburg	20	1010	Nienstadtstraße	10	2350
122/057	Rendsburg	20	638	Nienstadtstraße	11	3081
202/063	Rendsburg	20	151	Nienstadtstraße	15	2093
067/000	Rendsburg	20	92	Nienstadtstraße	17	8545 8546 8547 8548 8549 8550 8551
102/001	Rendsburg	19	150	Nienstadtstraße	18	3378
004/001	Rendsburg	19	0	Nienstadtstraße	18	4546
138/004	Rendsburg	19	2	Nienstadtstraße	19	10619
104/004	Rendsburg	19	67	Nienstadtstraße	19	4546
216/094	Rendsburg	19	210	Nienstadtstraße	2	2229
105/000	Rendsburg	19	81	Nienstadtstraße	20	1939
106/002	Rendsburg	19	126	Nienstadtstraße	21	8825
259/107	Rendsburg	19	85	Nienstadtstraße	22	987
283/109	Rendsburg	19	134	Nienstadtstraße	23	3571
275/110	Rendsburg	19	119	Nienstadtstraße	24	3273
095/000	Rendsburg	19	163	Nienstadtstraße	3	249
096/002	Rendsburg	19	96	Nienstadtstraße	4	1947
097/000	Rendsburg	19	201	Nienstadtstraße	5	3537
138/003	Rendsburg	19	4	Nienstadtstraße	6	3411
098/000	Rendsburg	19	194	Nienstadtstraße	6	3411

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

Flurstück	Gemarkung	Flur	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Hausnr.	Grundbuchblatt
099/000	Rendsburg	19	228	Nienstadtstraße	7	1292
289/101	Rendsburg	19	285	Nienstadtstraße	8	5405
176/056	Rendsburg	20	284	Nienstadtstraße	9	1655
241/040	Rendsburg	17	115	Schiffbrückenplatz	13	27
001/005	Rendsburg	19	144	Schiffbrückenplatz	14	5338
001/001	Rendsburg	19	24	Schiffbrückenplatz	15	259
137/001	Rendsburg	19	978	Schleifmühlenstraße		10619
135/002	Rendsburg	19	329	Schleifmühlenstraße		10619
083/003	Rendsburg	19	12	Schleifmühlenstraße		10619
075/001	Rendsburg	19	91	Schleifmühlenstraße	10	4868
052/002	Rendsburg	19	363	Schleifmühlenstraße	10	4868
068/000	Rendsburg	19	167	Schleifmühlenstraße	11	965
069/002	Rendsburg	19	234	Schleifmühlenstraße	12	1313
205/070	Rendsburg	19	88	Schleifmühlenstraße	13	5959
071/002	Rendsburg	19	233	Schleifmühlenstraße	14	3392
072/000	Rendsburg	19	174	Schleifmühlenstraße	15	3545
073/000	Rendsburg	19	142	Schleifmühlenstraße	16	9681 6677 6676 6675
309/093	Rendsburg	19	14	Schleifmühlenstraße	17	3126
276/074	Rendsburg	19	60	Schleifmühlenstraße	17	3126
274/092	Rendsburg	19	67	Schleifmühlenstraße	19	4021
088/001	Rendsburg	19	225	Schleifmühlenstraße	2	5095
091/000	Rendsburg	19	151	Schleifmühlenstraße	20	5741
257/085	Rendsburg	19	336	Schleifmühlenstraße	3	570
084/001	Rendsburg	19	157	Schleifmühlenstraße	4	448
301/135	Rendsburg	19	30	Schleifmühlenstraße	7	3063
163/082	Rendsburg	19	75	Schleifmühlenstraße	7	3063
135/003	Rendsburg	19	17	Schleifmühlenstraße	7	3063
083/002	Rendsburg	19	164	Schleifmühlenstraße	7	3063
082/001	Rendsburg	19	97	Schleifmühlenstraße	7	3063
316/076	Rendsburg	19	1159	Schleifmühlenstraße	8	1061
075/002	Rendsburg	19	150	Schleifmühlenstraße	9	3541

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

Flurstück	Gemarkung	Flur	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Hausnr.	Grundbuchblatt
139/011	Rendsburg	19	916	Stegen		10619
054/001	Rendsburg	20	261	Stegen	1 + 3	3539
056/001	Rendsburg	20	175	Stegen	3a	196
193/056	Rendsburg	20	242	Stegen	3b	1856
290/100	Rendsburg	19	167	Stegen	4	3565
168/069	Rendsburg	20	146	Stegen	5	778
150/001	Rendsburg	19	284	Stegengraben		10619
096/001	Rendsburg	19	55	Stegengraben		3538
093/009	Rendsburg	20	509	Stegengraben		10620
093/006	Rendsburg	20	28	Stegengraben		10620
046/001	Rendsburg	20	12	Stegengraben		1755
071/001	Rendsburg	19	7	Stegengraben	5	5273
069/001	Rendsburg	19	98	Stegengraben	5	5273
151/013	Rendsburg	19	3178	Wallstraße		10619 *
086/001	Rendsburg	19	101	Wallstraße	20	3564
292/086	Rendsburg	19	337	Wallstraße	22	3564
081/000	Rendsburg	19	301	Wallstraße	24	208
078/000	Rendsburg	19	24	Wallstraße	26	3469 3470
077/000	Rendsburg	19	45	Wallstraße	26	3470
079/000	Rendsburg	19	50	Wallstraße	28	3469

\* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet