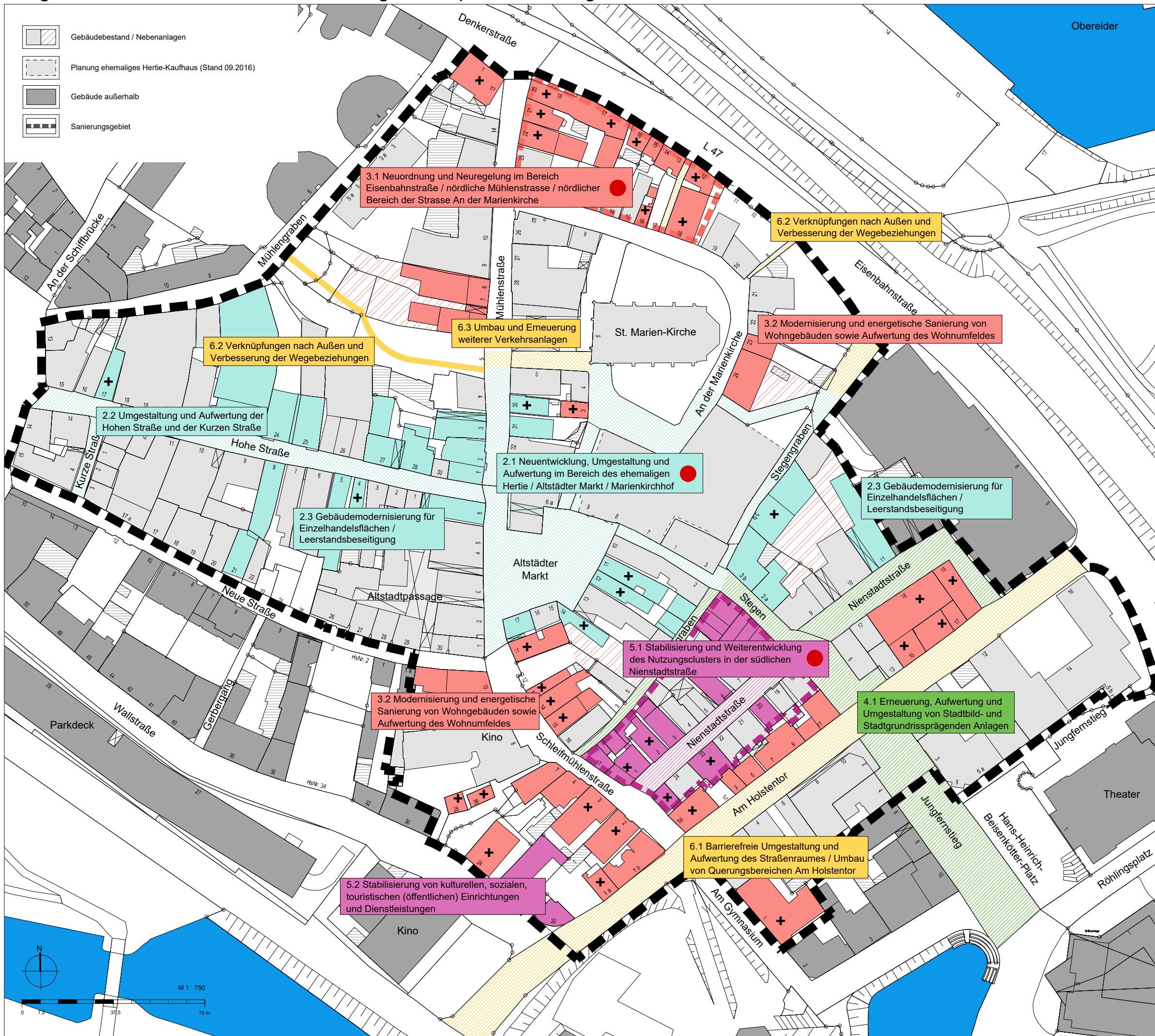


Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept "Rendsburger Altstadt"



Maßnahmen in den Handlungsfeldern

- MANAGEMENT UND STEUERUNG**
 - 1.1 Einsetzung eines Sanierungsträgers / Sanierungsberatung
- EINZELHANDEL, DIENSTLEISTUNGEN UND HANDWERK**
 - 2.1 Neuentwicklung, Umgestaltung und Aufwertung im Bereich des ehemaligen Hertie / Altstädter Markt / Marienkirchhof
 - 2.2 Umgestaltung und Aufwertung der Hohen Straße und der Kurzen Straße
 - 2.3 Gebäudemodernisierung für Einzelhandelsflächen / Leerstandsbesetzung
- WOHNEN**
 - 3.1 Neuordnung und Neuregelung im Bereich Eisenbahnstraße / nördliche Mühlenstraße / nördlicher Bereich der Straße An der Marienkirche
 - 3.2 Modernisierung und energetische Sanierung von Wohngebäuden sowie Aufwertung des Wohnumfeldes
- ÖFFENTLICHER RAUM, BAUKULTUR UND STADTGESTALT**
 - 4.1 Erneuerung, Aufwertung und Umgestaltung von stadtbild- und stadtgrundrissprägenden Anlagen
- KULTUR, SOZIALES, (ÖFFENTLICHE) EINRICHTUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN, TOURISMUS**
 - 5.1 Stabilisierung und Weiterentwicklung des Nutzungsclusters in der südlichen Nienstadtstraße
 - 5.2 Stabilisierung von kulturellen, sozialen, touristischen (öffentlichen) Einrichtungen und Dienstleistungen
- MOBILITÄT UND VERKEHR**
 - 6.1 Barrierefreie Umgestaltung und Aufwertung des Straßenraumes / Umbau von Querungsbereichen Am Holstentor
 - 6.2 Verknüpfungen nach Außen und Verbesserung der Wegebeziehungen
 - 6.3 Umbau und Erneuerung weiterer Verkehrsanlagen

● Schlüsselpunkt

Räumlich übergreifende Maßnahmen sind im Plan nicht verortet.
Die Nummerierung entspricht den Maßnahmen im Maßnahmenkatalog (Kap.13)

- Vorbereitende Maßnahmen im Handlungsfeld 3 "Wohnen" (Quartiers- / Blockkonzept Eisenbahnstraße)
- Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen im Handlungsfeld 2 "Einzelhandel, Dienstleistungen, Handwerk"
- Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen im Handlungsfeld 4 "Öffentlicher Raum, Baukultur und Stadtgestalt"
- Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen im Handlungsfeld 5 "Kultur, Soziales, (Öffentliche) Einrichtungen und Dienstleistungen, Tourismus"
- Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen im Handlungsfeld 6 "Mobilität und Verkehr"
- Freilegung von Grundstücken im Handlungsfeld 3 "Wohnen" (v.a. Wohnumfeldverbesserung)
- Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter mit hohem Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf
- Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter im Handlungsfeld 2 "Einzelhandel, Dienstleistungen, Handwerk" (mit mittlerem Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf)
- Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter im Handlungsfeld 3 "Wohnen" (mit mittlerem Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf)
- Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter im Handlungsfeld 5 "Kultur, Soziales, (Öffentliche) Einrichtungen und Dienstleistungen, Tourismus" (mit mittlerem Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf)
- Prozessbegleitende Maßnahmen im Handlungsfeld 5 "Kultur, Soziales, (Öffentliche) Einrichtungen und Dienstleistungen, Tourismus" (Nutzungskluster südliche Nienstadtstraße)

Stadt Rendsburg
Fachdienst III/4 Stadtentwicklung



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept "Rendsburger Altstadt"

Plan 05 Maßnahmen

Stand: Beschlussfassung der Ratsversammlung der Stadt Rendsburg am 30. März 2017
Maßstab: 1:750 (I.O. A1)

ELBBERG
STADTPLANUNG

Kruse und Rathje Partnerschaft mbB
Architekt und Stadtplaner
Straßenbahnhof 13, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, mail@elbbberg.de, www.elbbberg.de



Schleswig-Holstein
Ministerium für Umwelt, Natur- und
Bundesangelegenheiten

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden