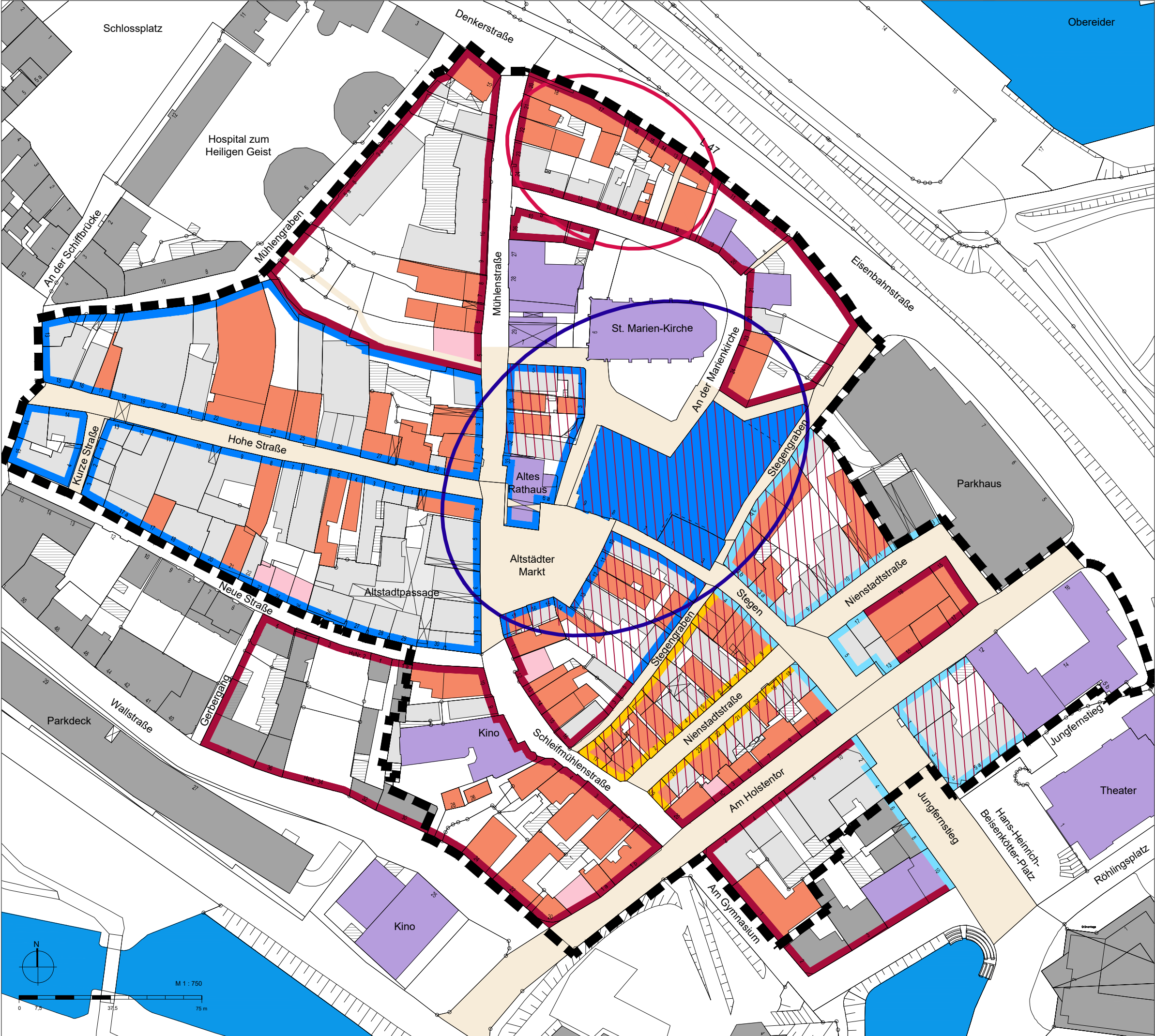


Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept "Rendsburger Altstadt"



- Legende**
- Prägende Hauptnutzungen**
- Sicherung und Stärkung als zentraler Versorgungsbereich, v.a. in der zentralen Einkaufslage
 - Sicherung, Entwicklung und Stärkung der vorhandenen ergänzenden Einkaufslage
 - Sicherung und Stärkung als Wohnstandort, tw. Verbesserung der Wohnumfeldqualitäten
 - Stärkung und Stabilisierung des räumlichen „Nutzungs-Clusters“ für soziale, kulturelle und gesellschaftliche Einrichtungen sowie Bildungseinrichtungen einschl. Stärkung der Strukturen von kleinteiligem Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen in der südlichen Nienstadtstraße
- Ergänzende Nebennutzungen**
- Wohnen
 - Sicherung öffentlicher, kultureller und sozialer Nutzungen, Freizeit- und Bildungseinrichtungen
 - Gebäudemodernisierung / Aufwertung der Bausubstanz
 - Umgestaltung, Funktionsstärkung und Stabilisierung im Bereich ehemaliger Hertie - Altstädter Markt - Mühlenstraße - An der Marienkirche - Stegen - Stegengraben
 - Neuordnung und Funktionsstärkung sowie Minderung der von den angrenzenden Straßenräumen einwirkenden Verkehrsbelastungen durch Umstrukturierung teilweise aus der Nutzung gefallener Wohnbereiche an der nördlichen Altstadtkante / Eisenbahnstraße
 - Erneuerung und Umgestaltung von Straßen- und Platzräumen / Funktionsstärkung und Aufwertung des öffentlichen Raumes / Erhalt und Sicherung der historisch gewachsenen Stadtstruktur / Verbesserung der Stadtgestalt und des Stadtbildes
 - Herstellung neuer Wegeverknüpfungen
 - Neubebauung / Schließen von Baulücken
 - Gebäudebestand / Nebenanlagen
 - Planung ehemaliges Hertie-Kaufhaus (Stand 09.2016)
 - Gebäude außerhalb
 - Sanierungsgebiet

Stadt Rendsburg
Fachdienst III/4 Stadtentwicklung



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
"Rendsburger Altstadt"

Plan 04
Rahmenentwicklungskonzept

Stand: Beschlussfassung der Ratsversammlung der Stadt Rendsburg am 30. März 2017
Maßstab: 1:750 (i.O. A1)



Kruse und Rathje Partnerschaft mbB
Architekt und Stadtplaner
Straßenbahnring 13, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, mail@elbburg.de, www.elbburg.de



Ministerium für Inneres und
Bundesangelegenheiten

Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



von Bund, Ländern und
Gemeinden