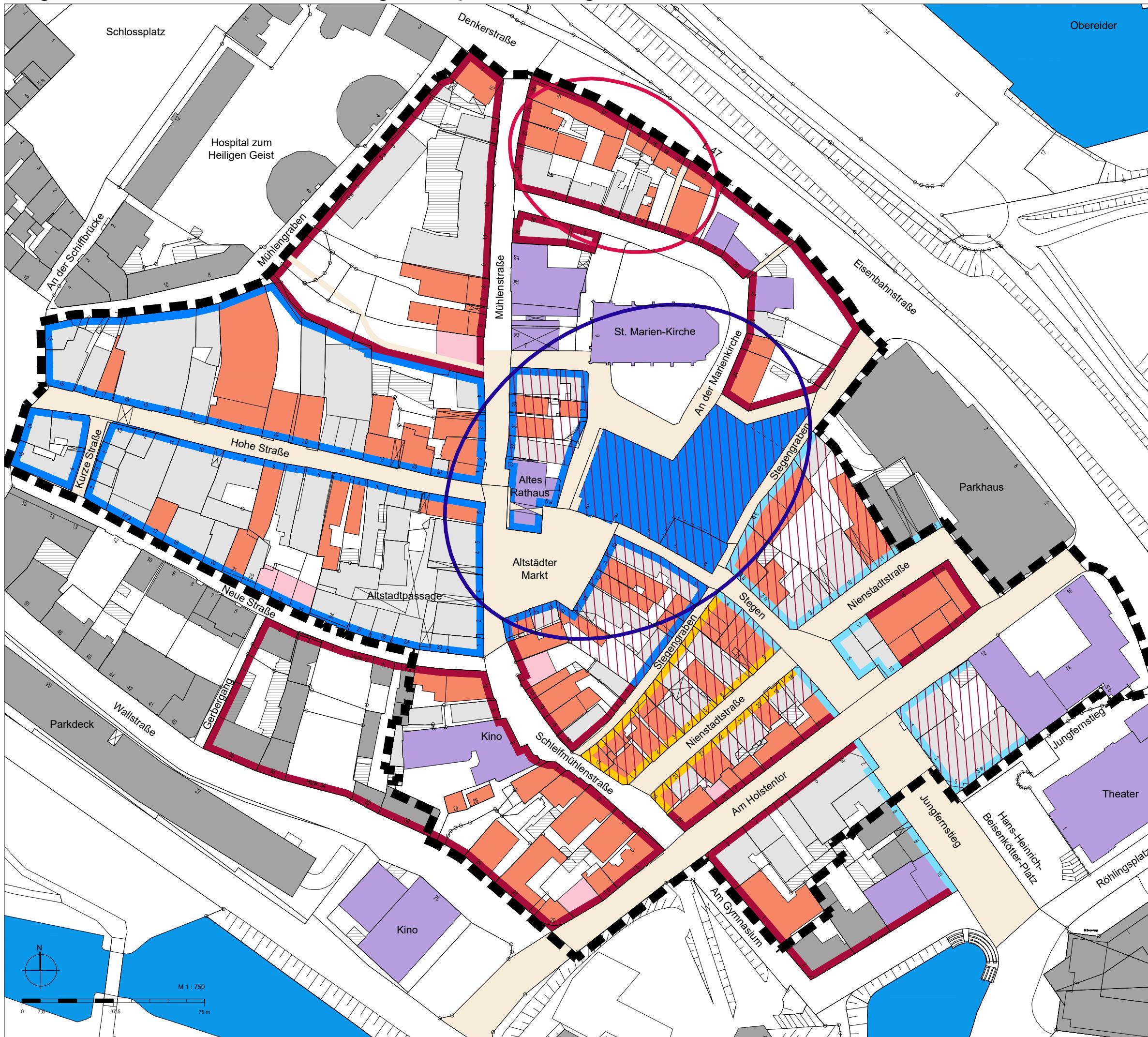


# Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept "Rendsburger Altstadt"



## Legende

### Prägende Hauptnutzungen

- Sicherung und Stärkung als zentraler Versorgungsbereich, v.a. in der zentralen Einkaufslage
- Sicherung, Entwicklung und Stärkung der vorhandenen ergänzenden Einkaufslage
- Sicherung und Stärkung als Wohnstandort, tzw. Verbesserung der Wohnumfeldqualitäten
- Stärkung und Stabilisierung des räumlichen „Nutzungs-Clusters“ für soziale, kulturelle und gesellschaftliche Einrichtungen sowie Bildungseinrichtungen einschl. Stärkung der Strukturen von kleinteiligem Einzelhandel, Dienstleistungen und Wohnen in der südlichen Nienstadtstraße

### Ergänzende Nebennutzungen

- Wohnen
- Sicherung öffentlicher, kultureller und sozialer Nutzungen, Freizeit- und Bildungseinrichtungen
- Gebäudemodernisierung / Aufwertung der Bausubstanz
- Umgestaltung, Funktionsstärkung und Stabilisierung im Bereich ehemaliger Hertie - Altstädter Markt - Mühlenstraße - An der Marienkirche - Stegen - Stegengraben
- Neuordnung und Funktionsstärkung sowie Minderung der von den angrenzenden Straßenräumen einwirkenden Verkehrsbelastungen durch Umstrukturierung teilweise aus der Nutzung gefallener Wohnbereiche an der nördlichen Altstadtkante / Eisenbahnstraße
- Erneuerung und Umgestaltung von Straßen- und Platzräumen / Funktionsstärkung und Aufwertung des öffentlichen Raumes / Erhalt und Sicherung der historisch gewachsenen Stadtstruktur / Verbesserung der Stadtgestalt und des Stadtbildes
- Herstellung neuer Wegeverknüpfungen
- Neubebauung / Schließen von Baulücken
- Gebäudebestand / Nebenanlagen
- Planung ehemaliges Hertie-Kaufhaus (Stand 09.2016)
- Gebäude außerhalb
- Sanierungsgebiet

Stadt Rendsburg  
Fachdienst III/4 Stadtentwicklung

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept  
"Rendsburger Altstadt"

### Plan 04 Rahmenentwicklungsconcept

Stand: Beschlussfassung der Ratsversammlung der Stadt Rendsburg am 30. März 2017  
Maßstab: 1:750 (i.O. A1)

**ELBBERG**  
STADTPLANER

Kruze und Rathje Partnerschaft mbB  
Architekt und Stadtplaner  
Straßenbahnhof 13, 20251 Hamburg  
Tel. 040 460955-60, mail@elbbberg.de, www.elbbberg.de

