

Bebauungsplan Nr. 61 der Stadt Rendsburg  
für das Gebiet "An der Dorbek"

B e g r ü n d u n g

Planungsanlaß:

Um 1970 entstand an der Rendsburger Stadtgrenze zu Fockbek, nördlich der Fockbeker Chaussee, das Wohngebiet "An der Dorbek". Es wurden hier 25 Flachdach-Einfamilienhäuser in Gruppen erstellt.

Von allen Anliegern wurde der Wunsch geäußert, die Gebäude mit einem geneigten Dach zu versehen. Vordringlicher Grund waren die bauphysikalischen Unzulänglichkeiten der Flachdächer. Hier fallen mittlerweile kostenaufwendige Sanierungsmaßnahmen an.

Planungsinhalt:

Städtebaulich ist die Errichtung von geneigten Dächern sinnvoll. Diese Bauform in Verbindung mit der roten Verklinkerung der vorhandenen Flachdachgebäude paßt sich in die Nachbarbebauung zwischen der Fockbeker Chaussee und dem Baugebiet "Seemühlen-Nord" ein. Der Bebauungsplan sieht hier neben der Flachdachfestsetzung eine Dachneigung von 20° im Bereich der Hauptbaukörper vor.

Landschaftsplanung:

Es werden keine Eingriffe vorgenommen.

Erschließung:

Die Erschließung bleibt unverändert.

Erschließungskosten entstehen der Stadt Rendsburg durch diesen Bebauungsplan nicht.

Rendsburg, den 7. Oktober 1994  
Stadt Rendsburg - Der Senat  
I. V.

*L.S. gen. Unterschrift*

( Brodersen )  
Senator